

DLUHOPIS WIV GROUP VENTURE

výnos **8,2 %** p. a.
s navýšením
na **8,8 %** p. a.

”

*Vaše finanční prostředky z dluhopisů
budou **účelově použity na nákup nemovitostí**
v České republice a na Slovensku.*

Transparentní práce s investovanými prostředky.

Stabilní nemovitostní portfolio skupiny.

Ručení vlastním kapitálem mateřské společnosti.

Majetek skupiny ve stovkách milionů korun.

**Činnost společnosti v rostoucím segmentu odkupů lukrativních
pozemků se skrytým potenciálem v České republice a na Slovensku.**



O NÁS

V České republice

se pod záštitou mateřské společnosti Wolf Trade zaměřujeme na nákup funkčních nemovitostí, jako jsou byty, rodinné domy, nebo celé bytové soubory. Původní majitele ve svých domovech necháváme bydlet jako nájemníky a společně s nimi pracujeme na možnostech, jak si svoji nemovitost odkoupit zpět do osobního vlastnictví.



Na Slovensku

máme unikátní know-how. Dokážeme nakupovat rozsáhlé stavební pozemky za bezkonkurenční ceny z dědických řízení, se kterými dále pracujeme a vytváříme lidem domovy. Na těchto pozemcích dále pracujeme a vytváříme přidanou hodnotu formou inženýrských sítí, rozparcelováním, inženýringem, přípravou projektu, nebo dokonce samotnou výstavbou rodinných a bytových domů pro nové majitele.

ZÁKLADNÍ INFORMACE K EMITENTOVÍ

Název dluhopisu WIV group Venture 17 10/2031	Minimální výše investice 10.000 Kč
Podoba dluhopisu Listinné cenné papíry	Frekvence vyplácení úroků Měsíčně
Základní objem emise 25.000.000 Kč	Nominální hodnota jednoho dluhopisu 10.000 Kč
Datum emise 17. 4. 2025	Datum splatnosti emise 17. 10. 2031
Úrokový výnos roční 17. 4. 2025 - 17. 10. 2028: 8,2 % p. a. 18. 10. 2028 - 17. 10. 2031: 8,8 % p. a.	Úrokový výnos měsíční 0,683 % p. m. 0,733 % p. m.

Součástí emise dluhopisů je ručitelské prohlášení, na základě kterého mateřská společnost ručí svým majetkem za veškeré závazky vůči investorům.



+420 601 593 804



obchod@wivgroup.cz



Kaštanová 548/80
620 00, Brno



www.wivgroup.cz